

## **ORDENANZA REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE O INCREMENTO DO VALOR DOS TERREOS DE NATUREZA URBANA**

### **Art. 1- Natureza e feito imponible.**

O Concello de Barbadás, de conformidade co establecido na lei 7/1885 de 2 de abril, no seu artigo 106.1 , e , en uso das facultades concedidas polos arts. 15.1 e 59.2, e 104 e seguintes da Lei 39/1988 , reguladora das Facendas Locais, establece o Imposto Municipal sobre Incremento do Valor dos Terreos de Natureza Urbana, cuxa exacción efectuarase de acordo co establecido nesta ordenanza.

### **Art. 2 - Natureza e obxecto .**

1. O Imposto sobre o incremento de valor dos terreos de natureza urbana, é un tributo directo que grava o incremento de valor que experimentan os ditos terreos , e que se pon de manifesto a consecuencia da transmisión da propiedade dos terreos por calquera título , ou da constitución ou transmisión de calquera dereito real de aproveitamento, limitativo de dominio, sobre os referidos terreos.
2. O título a que se refire o apartado anterior, será todo feito, acto ou contrato, calquera que sexa a súa forma, que orixine un cambio de suxeito titular das facultades de dominio, de disposición ou aproveitamento sobre un terreo de natureza urbana, xa teña lugar por ministerio da Lei , por actos Inter Vivos ou Mortis Causa , xa sexa a título oneroso ou de balde e tanto se son voluntarios como se son consecuencia de execución administrativa ou xudicial.

### **Art. 3- Concepto de terreo de natureza urbana.**

A efectos deste imposto , terán a consideración de terreos de natureza urbana : o solo urbano , ou declarado apto para urbanizar ou urbanizable , ou categorías equivalentes da lexislación autonómica , por contar coas facultades urbanísticas inherentes ó solo urbanizable na lexislación estatal.

Así mesmo, os terreos integrados nos bens clasificados como de características especiais no Catastro , os terreos que dispoñan de vías pavimentadas , encintado de beirarrúas, e contar ademais , con rede de sumidoiro, abastecemento de auga, abastecemento de

enerxía eléctrica e iluminación pública, e os ocupados por construcións de natureza urbana, tales como vivendas unifamiliares, vivendas apegadas, refuxios de campo, piscinas, instalacións deportivas, aínda que están construídos sobre terreos de natureza rústica.

Terán a mesma consideración os terreos que se fraccionen en contra do disposto na lexislación agraria sempre que tal fraccionamento desvirtúe o uso agrario, e sen que isto represente alteración algunha da natureza rústica dos mesmos a outros efectos que non sexan os do presente imposto.

**Art. 4- Supostos de non suxeición e supostos nos que non opera transmisión.**

1. Non está suxeito a este imposto o incremento de valor que experimenten os terreos que teñan a consideración de rústicos, entendéndose por tales , os que non teñan a consideración de urbanos segundo o artigo anterior, con independencia de que estén contemplados como tales no Catastro ou no Padrón do IBI.
2. Non se producirá a suxeición ó imposto nos supostos de contribucións de bens e dereitos realizados polos cónxuxes á sociedade matrimonial, adxudicacións que ó seu favor e en pago delas se verifiquen ,e transmisións que se fagan ós cónxuxes en pago dos seus haberes comúns.

Tampouco se producirá a subxección ó imposto nos supostos de transmisións de bens inmobles entre cónxuxes ou a favor dos fillos , como consecuencia do cumprimento de sentencias nos casos de nulidade, separación ou divorcio matrimonial, calquera que sexa o réxime económico matrimonial.

De conformidade coa disposición adicional oitava da lei 43/1995 de 27 de decembro, reguladora do Imposto de Sociedades, non constituirán transmisión ós efectos do Imposto regulado na presente ordenanza, as operacións mercantís de fusión , escisión, e contribución non dineraria de ramas de actividade ás que resulte aplicables o réxime tributario contido no Capítulo VIII do Título VIII de dita Lei, e supoñan un cambio de suxeito titular das facultades dominicais de disposición ou aproveitamento sobre un terreo de natureza urbana.

3. Non constituirán transmisión de dominio ós efectos do presente imposto , as contribucións de terreos efectuadas polos propietarios da unidade de execución e as adxudicacións que se efectúen ó seu favor polas xuntas de compensación , así como as contribucións e posteriores adxudicacións de terreos comprendidos dentro do proxecto de reparcelación, sempre que concorran os requisitos establecidos legalmente e de conformidade co disposto no art. 158.4 da Lei de Ordenación Urbanística e Protección do medio Rural de Galicia do 18 de decembro de 2002.

#### **Art. 5 - Exencións .**

1. Están exentos deste imposto , os incrementos de valor que se manifesten como consecuencia dos seguintes actos :
  - a) A constitución e transmisión de calquera dereito de servidume.
  - b) As transmisións de bens que se atopen dentro do perímetro delimitado como Conxunto Histórico- Artístico , ou foran declarados individualmente de interese cultural, segundo o establecido na Lei 16/1985 de 25 de xuño , do Patrimonio Histórico Español, cando os seus propietarios ou titulares de dereitos reais acrediten que realizaron ó seu cargo as obras de conservación, mellora ou rehabilitación dos ditos inmobles.
2. Así mesmo estarán exentos deste Imposto os correspondentes incrementos de valor cando a obriga de satisfacer aquel recaiga sobre as seguintes persoas ou entidades:
  - a) O Estado , as Comunidades Autónomas, O Concello de Barbadás e as entidades locais , ás que pertencen o municipio de Barbadás , así como os organismos autónomos do Estado e as entidades de dereito público de análogo de carácter das Comunidades Autónomas , do Concello de Barbadás ou de ditas entidades locais.
  - b) As institucións que teñan a cualificación de benéficas ou benéfico-docentes.

- c) As entidades xestoras da seguridade social e das mutualidades de Previsión Social, reguladas pola Lei 30/1995, de 8 de Novembro, de Ordenación e Supervisión dos seguros privados.
- d) As persoas ou entidades a cuio favor se recoñecese a exención en tratados ou convenios internacionais.
- e) Os titulares de concesións administrativas revertibles respecto ós terreos afectos ás mesmas.
- f) A Cruz Vermella Española.

**Art. 6 - Condicións de aproveitamento da exención.**

1. O aproveitamento de beneficios fiscais , previstos no art. 5.1. b) requirirá que os seus propietarios ou titulares de dereitos reais realizen ó seu cargo e costeando obras de conservación, mellora ou rehabilitación nos ditos inmobles a partir do 1 de xaneiro de 1999 , cuio presuposto de execución sexa superior ó resultado de aplicar o valor catastral total do inmovible á data do devengo do imposto , o porcentaxe do 20%.

A realización das obras deberá acreditarse presentando, xunto á declaración – liquidación do imposto , o presuposto de execución, a xustificación do seu desembolso , a licenza municipal de obras , a carta de pago do ICIO, e o certificado de final de obra.

2. O aproveitamento dos beneficios fiscais previstos no artigo 5.2 letras b) e f) , atópase condicionado a que a entidade que os solicite acredite que o ben sobre o que puidera recaer a exención esté afecto á persecución e cumprimento de fins de asistencia social, cívicos, educativos, culturais, científicos , deportivos, sanitarios, de cooperación para o desenvolvemento , de defensa de medio ambiente, de fomento da economía social ou da investigación , de promoción do voluntariado social, ou de calquera outros fins de interese xeral, como os de culto, sustentación do clero, sagrado apostolado e exercicio da caridade.
3. Polo que se refire á exención a favor da Igrexa Católica e entidades relixiosas comprendidas dentro da letra d) do artigo 5.2 o seu recoñecemento queda

condicionado á acreditación, pola entidade que solicita a súa aplicación , que o ben transmitido se atope afecto a actividades ou finalidades relixiosas, entre elas as de culto, sustentación do clero, sagrado apostolado e exercicio da caridade, benéfico-docentes, médicas e hospitalarias ou de asistencia social.

#### **Art. 7 - Suxeito pasivo.**

Terán a condición de suxeitos pasivos deste Imposto :

1. Nas transmisións de terreos ou na constitución ou transmisión de dereitos reais de goce limitativo do dominio, a título lucrativo, o adquirente do terreo ou a persoa en cuio favor se constituía ou transmita o dereito real de que se trate.
2. Nas transmisións de terreos ou na constitución ou transmisión de dereitos reais de goce limitativos de dominio, a título oneroso, o transmitinte do terreo ou a persoa que constituía ou transmita o dereito real de que se trate.

Nos supostos a que se refire este apartado, terá a consideración de suxeito pasivo substituto do contribuínte , a persoa que adquira o terreo ou a cuio favor se constituía ou transmita o dereito real de que se trate.

Nos supostos a que se refire este apartado, terá a consideración de suxeito pasivo substituto do contribuínte , a persoa que adquira o terreo ou a cuio favor se constituía ou transmita o dereito real de que se trate, cando o contribuínte sexa unha persoa física non residente en España.

#### **Art. 8 - Base imponible.**

1. A base imponible deste imposto estará constituída polo incremento de valor dos terreos de natureza urbana posto de manifesto no momento do devengo e experimentado ó largo dun período máximo de vinte anos.
2. Para determinar o importe do incremento real ó que se refire o apartado anterior , aplicarase sobre o valor do terreo no momento do devengo, a porcentaxe que corresponda en función do número de anos durante os cales tivese xerado o dito incremento.

3. A porcentaxe anteriormente citada será a que resulte de multiplicar o número de anos expresados no apartado 2 do presente artigo pola correspondente anual, que será:
- a) Para os incrementos de valor xerados nun período de tempo comprendido entre un e cinco anos : 2,7 %.
  - b) Para os incrementos de valor xerados nun período de tempo de ata dez anos : 2,5 %
  - c) Para os incrementos de valor xerados nun período de tempo de ata quince anos : 2,2 %
  - d) Para os incrementos de valor serrados nun período de ata 20 anos : 2,1 %.

**Art. 9 - Regulamentos para determinar a porcentaxe de incremento.**

Para determinar a porcentaxe de incremento a que se refire o apartado 3 do artigo anterior , aplicarase as regulamentos seguintes:

1. incremento de valor de cada operación gravada polo Imposto , determinarase con amaño á porcentaxe anual para o período que comprenda o número de anos ó longo dos cales se puxese de manifesto o dito incremento.
2. A porcentaxe a aplicar sobre o valor do terreo no momento do devengo será o resultado de multiplicar a porcentaxe anual aplicable a cada caso concreto polo número de anos ó longo dos cales se puxese de manifesto o incremento de valor.
3. Para determinar a porcentaxe anual aplicable, só se considerarán os anos completos que integren o período de posta de manifesto do incremento de valor, sen que a tales efectos poidan considerarse fraccións de anos do dito período.
4. En ningún caso , o período de xeración poderá ser inferior a un ano.

**Art. 10 - Valor do terreo.**

Nas transmisións de terreos de natureza urbana, considerarase como valor dos mesmos, ó tempo de devengo do imposto, o que teñan fixado no dito momento ós efectos do Imposto sobre Bens Inmóveis.

Cando o dito valor sexa consecuencia dunha relatorio de valores que non reflecta modificacións de planeamento aprobadas con posterioridade á aprobación da citada relatorio, poderase liquidar provisionalmente este imposto con amaño ó mesmo. Nestes casos, na liquidación definitiva aplicarase o valor dos terreos unha vez se obtivese conforme ós procedementos de valoración colectiva que se instrúan, respecto á data do devengo.

Cando esta data non coincida coa da efectividade dos novos valores catastrais, estes serán corrixidos aplicando os coeficientes de actualización que correspondan, establecidos ó efecto nas Lei de Orzamentos Xerais do Estado.

Cando o terreo , aínda sendo de natureza urbana ou integrado nun ben inmovible de características especiais, no momento do devengo do imposto, non teña determinado valor catastral no dito momento, o Concello poderá practicar a liquidación cando o dito valor catastral sexa determinado, referindo o dito valor ó momento do devengo.

#### **Art. 11 - Regulamentos especiais para a valoración dos dereitos reais.**

1. Na constitución e transmisión de dereitos reais de goce limitativos de dominio, ás porcentaxes anuais correspondentes aplicarase sobre a parte do valor definido no artigo anterior, que represente respecto do mesmo, o valor dos referidos dereitos calculados segundo as seguintes regulamentos :
  - a. No caso de constituírse un dereito de usufructo temporal , o seu valor equivalerá a un 2% do valor catastral do terreo por cada ano de duración do mesmo, sen que poida exceder do 70% do dito valor catastral.
  - b. Se o usufructo fose vitalicio, o seu valor no caso de que o usufructuario tivese menos de vinte anos, será equivalente ó 70% do valor catastral do terreo, minorándose esta cantidade nun 1% por cada ano que exceda da dita idade, ata o límite mínimo do 10% do expresado valor catastral.
  - c. Se o usufructo se establece a favor dunha persoa xurídica por un prazo indefinido ou superior a 30 anos, considerarase como unha transmisión da propiedade plena do terreo usufrutuado.

- d. Cando se transmita un dereito de usufructo xa existente, tomarase a mesma porcentaxe atribuída a este na data da súa constitución.
  - e. Cando se transmita o dereito dunha propiedade, seu valor será igual á diferenza entre o valor catastral do terreo e o valor do usufructo, calculado este segundo as regulamentos anteriores.
  - f. valor dos dereitos de uso e habitación será o que resulte de aplicar ó 75% do valor catastral dos terreos sobre os que se constitúan tales dereitos, as regulamentos correspondentes á valoración dos usufructos temporais ou vitalicios segundo os casos.
  - g. Na constitución ou transmisión do dereito de superficie a súa valoración rexerese polas regulamentos establecidas para o usufructo.
  - h. Na constitución ou transmisión de calquera outros dereitos reais de uso limitativo de dominio, distintos dos enumerados nas letras a),b),c),d),e),f) e g) deste artigo e no seguinte, considerarase para a determinación do seu valor as normas fixadas a efecto do imposto sobre Transmisiões Patrimoniais e Actos Xurídicos Documentados.
2. No caso de expropiacións forzosas, o cadro de porcentaxes anuais aplicarase sobre a parte da taxación que corresponda ó valor do terreo, salvo que o valor definido conforme ós apartados anteriores deste artigo fose inferior, en cuio caso prevalecerá este último sobre a taxación.

## **Art. 12 - Dereito a elevar unha o máis plantas.**

Na constitución ou transmisión do dereito a elevar unha ou máis plantas sobre un edificio ou terreo, ou o dereito a realizar a construción baixo solo sen implicar a existencia dun dereito real de superficie, a porcentaxe correspondente aplicarase sobre a parte do valor catastral que represente respecto ó mesmo, o módulo de proporcionalidade fixado na escritura de transmisión ou no seu defecto, o que resulte de



establecer a proporción entre a superficie ou volume das plantas a construír no voo ou no subsolo e a total superficie ou volume edificadas unha vez construídas aquelas.

### **Art. 13- Tipo impositivo**

A cota deste imposto será a resultante de aplicar á base imponible o tipo do 17 %.

### **Art. 14 - Bonificacións na cota.**

Establécese unha bonificación do 60% da cota deste imposto nas transmisións de terreos, e na transmisión e constitución de dereitos reais de uso limitativo de dominio, realizadas a título lucrativo por causa de morte a favor dos descendentes e adoptados, os cónxuxes e os ascendentes e adoptantes, cando se dean as seguintes circunstancias :

- a. ben ou dereito da transmisión fora a vivenda habitual do causante ata a data de devengo do Imposto, ó menos , durante os dous últimos anos, o que se acreditará con certificado de empadramento.
- b. O beneficio aplicarase, a solicitude do beneficiario, sempre que a autoliquidación do imposto se presente nos prazos legais establecidos nesta ordenanza.

### **Art. 15 - Devengo.**

1. O imposto devéngase :
  - a) Cando se transmita a propiedade do terreo, xa sexa a título oneroso ou de balde, entre vivos ou por causa de morte , na data da transmisión.
  - b) Cando se constitúa ou transmita calquera dereito real de uso limitativo do dominio, na data en que teña lugar a constitución ou transmisión.
2. Ós efectos do disposto no apartado anterior, considérase como data da transmisión :
  - a) Nos actos ou contratos entre vivos realizados en documento público, e se do mesmo non resultase ou se deducise claramente o contrario, na data do seu outorgamento, e cando se trate de documentos privados, a da súa presentación ante a Administración Tributaria Municipal.
  - b) Nas transmisións por causa de morte, a do falecemento do causante.

- c) Nas poxas xudiciais ou administrativas, tomarase a data do auto ou providencia aprobando ó remate se no mesmo queda constancia da entrega do inmovible. En caso contrario será á data de outorgamento da escritura pública.
- d) Nas expropiacións forzosas, á data da acta de ocupación e pago.

**Art. 16- Actos e contratos nulos , con condición suspensiva ou resolutoria.**

1. Cando se declare ou recoñeza xudicial ou administrativamente por resolución firme a nulidade, rescisión ou resolución do acto ou contrato determinante da transmisión do terreo ou da constitución ou transmisión do dereito de uso sobre o mesmo, o suxeito pasivo terá dereito á devolución do imposto satisfeito, sempre que o dito acto ou contrato non lle tivese producido efectos lucrativos e que reclame a devolución no prazo de catro anos dende que a resolución quedou firme, entendéndose que existe efecto lucrativo cando non se xustifique que os interesados deban efectuar as recíprocas devolucions a que se refire o artigo 1295 do Código civil. Aínda que o acto non producise efectos lucrativos, se a rescisión ou resolución se declarase por incumprimento das obrigas do suxeito pasivo do Imposto, non haberá lugar a devolución ningunha.
2. Se o contrato queda sen efecto por mutuo acordo das partes contratantes non procederá a devolución do Imposto satisfeito e considerarase como un acto novo suxeito a tributación. Como tal mutuo acordo estimarase a avenencia en acto de conciliación e o simple aplanamento á demanda.
3. Nos actos ou contratos en que medie algunha condición, a súa cualificación farase con arranxo ás prescricións contidas no Código Civil. Se fora suspensiva non se liquidará o Imposto ata que esta se cumpra, en cuio caso a transmisión entenderase realizada o día en que as ditas limitacións desprezan. Se a condición fose resolutoria esixirase o Imposto dende logo a

reserva, cando a condición se cumpra, farase a oportuna devolución segundo a regra do apartado 1 anterior.

#### **Art. 17 - Período de imposición.**

O período de imposición comprende o número de anos ó largo dos cales ponse de manifesto o incremento do valor dos terreos de natureza urbana e computarase dende o devengo inmediato anterior do imposto, co límite máximo de vinte anos.

Na primeira transmisión do terreo posterior á consolidación ou liberación do dominio por extinción do usufructo, tomarase como data inicial a da adquisición do dominio polo novo propietario.

### **XESTIÓN DO IMPOSTO.**

#### **Art. 18 - Prazos de presentación.**

1. Os suxeitos pasivos están obrigados a practicar autoliquidación do imposto e a ingresar seu importe na caixa municipal ou na entidade colaboradora da recadación que se designe, nos prazos seguintes:
  - a) Nas transmisións Inter Vivos e na constitución de dereitos reais de uso, así como nas doazóns, dentro dos 30 días hábiles a aquel en que tivera lugar o feito imponible.
  - b) Nas transmisións mortis causa, dentro do prazo de seis meses a contar dende a data de falecemento do causante o no seu caso, dentro da prórroga á que se refire o artigo 19.
2. Cando a finca urbana obxecto da transmisión non teña determinado o valor catastral a efectos do Imposto sobre Bens Inmóveis , o suxeito pasivo fará constar no impreso de autoliquidación tal extremo, para que unha vez que o mesmo sexa

fixado, poida a Administración Municipal xirar a liquidación ou liquidacións que correspondan ó seu caso.

3. A autoliquidación, que terá carácter provisional, practicarase no impreso que ó efecto facilitará a Administración Municipal, e será suscrito polo suxeito pasivo ou polo seu representante legal, debendo acompañarse con ela fotocopia do DNI ou NIF , pasaporte, tarxeta de residencia ou CIF do suxeito pasivo, fotocopia do último recibo do Imposto sobre Bens Inmóbiles ou certificación catastral, e copia simple do documento notarial , xudicial ou administrativo en que conste o acto feito o contrato que orixina a imposición.

Tratándose de transmisións por causa de morte nas que aínda non se protocolaria o caderno particional, acompañarase en substitución do documento notarial previsto no parágrafo anterior, escrito formulado polos herdeiros, testamenteiro ou administradores do caudal reflecto, xunto coa fotocopia do certificado de defunción , testamento, escrituras de propiedade no municipio de Barbadás e do escrito dirixido á oficina liquidadora do Imposto sobre Sucesións e Doazóns.

4. Con carácter previo a ese ingreso, as autoafirmacións formuladas deberán ser visadas pola administración municipal , ó efecto de comprobar que as mesmas se acompañan dos documentos ó que se refire o apartado anterior. A Administración poderá denegar o seu visado se as mesmas adoleceran de algún defecto, así como advertir por escrito ó presentador, da obrigaón de emendalos con apercibimento de que se lle terá por non cumprimentado o trámite cos efectos xurídicos que lle son propios de conformidade co disposto no artigo 104 da Lei Xeral Tributaria.
5. Cando o suxeito pasivo considere que a transmisión ou no seu caso, a constitución de dereitos reais de uso verificada debe declararse exenta, prescrita ou non suxeita, presentará ante a Administración Municipal, xunto a autoliquidación e co disposto no apartado 3 anterior, a documentación pertinente en que fundar a súa pretensión. Se a administración considera improcedente, o alegado practicará a liquidación definitiva que se notificará ó suxeito pasivo.

**Art. 19 - Prórroga dos prazos de presentación nas transmisións mortis causa.**

1. Os herdeiros, testamenteiros ou administradores do caudal relicto, poderán instar, dentro dos cinco primeiros meses do prazo de presentación regulado no artigo 18.1. b) , a prórroga do mesmo por outro prazo de ata seis meses de duración, que se entenderá tacitamente concedido polo tempo solicitado.
2. A solicitude de prórroga conterá o nome e domicilio dos herdeiros declarados ou presuntos e o seu grado de parentesco co causante cando foran coñecidos, a situación e o valor do solo ou no seu caso copia dos recibos do IBI dos bens o dereitos do causante, acompañada da certificación da acta de defunción e os motivos en que fundamenta a solicitude.
3. Non se concederá prórroga cando a solicitude se presente despois de transcorridos os cinco primeiros meses do prazo de presentación.
4. No caso de denegación da prórroga solicitada por excederse do prazo contemplado no apartado anterior, o prazo de autoliquidación entenderase ampliado nos días transcorridos dende o seguinte ó da presentación da solicitude ata o de notificación do acordo denegatorio. Se como consecuencia desta ampliación, a autoliquidación se ingresase despois de transcorridos os seis meses dende o devengo do imposto, o suxeito pasivo deberá aboar intereses de demora polos días transcorridos dende a terminación do prazo de seis meses.
5. A prórroga solicitada levará aparellada a obriga de satisfacer os intereses de demora correspondentes por todo o tempo que dure aquela, e a contar dende o día seguinte ó vencemento do prazo dos seis meses do artigo 19 . 1b) ata o día en que se efectúe a autoliquidación.
6. Se finalizado o prazo de prórroga non se presentara a autoliquidación, poderase xirar liquidación provisional en base ós datos de que dispoña a Administración , sen prexuízo das sancións que procedan.

**Art. 20 – Outras obrigas formais.**

1. Con independencia do disposto nos artigos anteriores desta ordenanza, están igualmente obrigados a comunicar ó Concello a realización do feito imponible nos mesmos prazos que os sinalados :

- a) Nos supostos contemplados na letra a) do artigo 7 da presente ordenanza, sempre que se producisen por negocio xurídico Inter Vivos , ou donante ou a persoa que constituía ou transmita o dereito real de que se trate.
  - b) Nos supostos contemplados na letra b) do dito artigo, o adquirente ou a persoa a cuio favor se constituía ou transmita o dereito real do que se trate.
2. A comunicación conterá como mínimo, os datos seguintes: lugar e notario autorizante da escritura; número de protocolo de esta e data da mesma; nome e apelidos ou razón social do transmisor, DNI ou NIF de este, e o seu domicilio; nome e apelidos do seu representante, no seu caso; situación do inmovible e participación adquirida.
  3. Así mesmo, os Notarios estarán obrigados a remitir o Concello, dentro da primeira quincena de cada trimestre, a relación ou índice comprensivo de tódolos documentos por eles autorizados no trimestre anterior, nos que se conteñan actos, feitos, ou negocios xurídicos que poñan de manifesto a realización do feito imponible deste Imposto, con excepción dos actos da última vontade. Tamén estarán obrigados a remitir, dentro do mesmo prazo, relación dos documentos privados comprensivos dos mesmos feitos, actos ou negocios xurídicos, que lles fosen presentados para coñecemento ou lexitimación de sinaturas. O previsto neste apartado enténdese sen prexuízo do deber xeral de colaboración establecido pola Lei Xeral Tributaria.
  4. De conformidade co art. 254 da Lei Hipotecaria e 414 do seu Regulamento, ningunha inscrición se fará no Rexistro da Propiedade sen que se acredite previamente o pago do Imposto sobre o Incremento do Valor dos Terreos de Natureza Urbana devengado polo acto ou contrato que se solicita inscribir.

#### **Art. 21- Tramitación da autoliquidación.**

1. A Administración Municipal comprobará que as autoliquidacións se efectuaron mediante a aplicación correcta das normas reguladoras do Imposto e sen que por tanto, poidan atribuírse valores , bases ou cotas diferentes das resultantes das ditas normas.

2. No caso de que a Administración Municipal non se atopase conforme a autoliquidación, practicará a liquidación definitiva rectificando os elementos ou datos mal aplicados e os erros aritméticos, calculará os intereses de demora e impondrá as sancións procedentes no seu caso. Así mesmo practicará na mesma forma a liquidación polos feitos impositivos contidos no documento que non foran declarados.

3. Os suxeitos pasivos poderán instar da Administración Municipal e no seu caso, a restitución do indebidamente ingresado, unha vez presentada a mesma e antes de ter practicado pola Administración a liquidación definitiva, ou no seu defecto, de haber prescrito o dereito da Administración para determinar a débeda tributaria mediante liquidación definitiva, ou o dereito á devolución do ingreso indebido.

Se a Administración non contestara no prazo de tres meses, o interesado poderá esperar a resolución expresa ou sen necesidade de denunciar mora, considerar a confirmada por silencio administrativo e neste caso, interpoñer no prazo dun mes ante o Concello, o recurso de reposición.

4. A administración Municipal poderá requirir ós suxeitos pasivos para que aporten no prazo de 15 días, prorrogables por outros 15, a petición do interesado, outros documentos que estime necesarios para levar a efecto a liquidación definitiva do imposto, incorrendo, quen non atenda ós requirimentos formulados dentro de tales prazos, na infracción tributaria prevista no artigo 23 desta ordenanza, en canto os ditos documentos foran necesarios para comprobar a declaración e establecer a liquidación.

5. As liquidacións xiradas pola Administración Tributaria Municipal, como consecuencia do establecido no presente artigo, notificaranse ós suxeitos pasivos ou ó seu representante, con indicación do seu carácter e motivación, do lugar, prazos e formas de efectuar o ingreso, así como dos recursos que poidan ser interpostos, con indicación dos prazos e órganos ante os que haberán de interpoñerse.

## **INSPECCIÓN E RECADACIÓN.**

### **Art. 22- Inspección e recadación.**

A inspección e recadación do Imposto realizarase de acordo co previsto na Lei Xeral Tributaria e nas demais Leis estatais reguladoras da materia, así como nas disposicións dictadas para o seu desenvolvemento.

## **INFRACCIÓNS E SANCIONES**

### **Art. 23.- Normativa aplicable.**

En todo o relativo á cualificación das infraccións e determinación das sancions que polas mesmas correspondan en cada caso, aplicarase o réxime regulado na Lei Xeral Tributaria, Lei de Dereitos e Garantías dos Contribuíntes, e as disposicións que as complementen e desenvolvan.

### **DISPOSICIÓN FINAL :**

A presente ordenanza Fiscal entrará en vigor o día da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia, permanecendo ata a súa modificación ou derogación expresa.